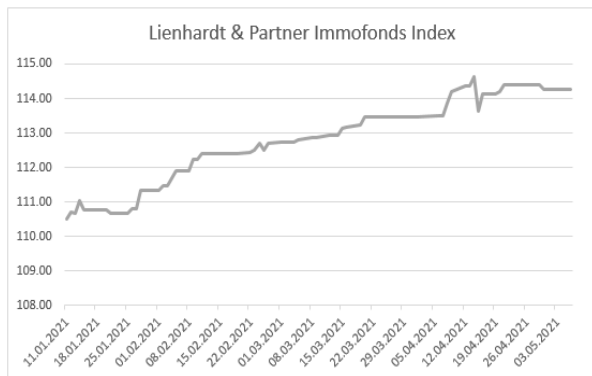


Lienhardt & Partner nichtkотиerte Immobilienfonds Monatsbericht Mai 2021

10.05.2021



Der Lienhardt & Partner Immo Fonds Index verbesserte sich im Monat April um 0.7% auf 114.27 Punkte. Mit einem Volumen von CHF 2.2 Mio. und 22 Abschlüssen hat das Handelsgeschehen weiter angezogen. Generell werden die Fonds der Versicherer weiterhin nachgefragt. So legten der Baloise SPF und der Helvetia SPF jeweils über 1% zu. Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate gab eine Kapitalerhöhung mit einem Maximalbetrag von CHF 82.7 Mio. bekannt. Der Erlös aus der Transaktion soll für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet werden. Der Kurs blieb stabil bei CHF 113.00. Die meisten Abschlüsse fanden im Sustainable Real Estate Switzerland statt. Ebenfalls aktiver als im Vormonat wurde der Raiffeisen Futura gehandelt, was sogar zu einem Kursplus von 2.7% führte.

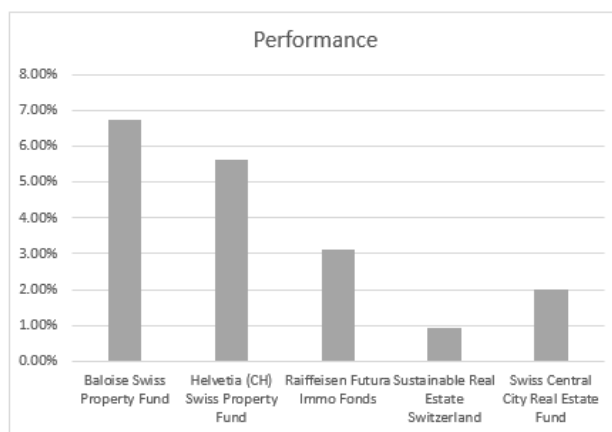
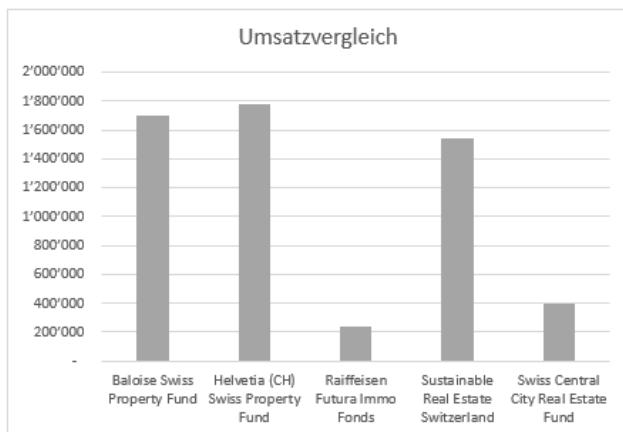
Performance der gehandelten Fonds auf der LPZ Handelsplattform, seit Jahresbeginn

Fonds	Valor	Kurs	Ytd	NAV Comp.	Prämie	Dividende	Rendite
Baloise Swiss Property Fund	41455103	133.20	7.85%	105.39	26.39%	3.00	2.25%
Helvetia (CH) Swiss Property Fund*	51383832	121.00	6.51%	98.3	23.09%	0.00	0.00%
Raiffeisen Futura Immo Fund	22518230	115.00	2.22%	94.83	21.27%	2.60	2.26%
Sustainable Real Estate Switzerland Fund	26750129	105.00	-0.94%	103.68	1.27%	2.36	2.25%
Swiss Central City Real Estate Fund	44414255	113.00	1.80%	105.78	6.83%	2.10	1.86%

*NAV publiziert per 30.03.20

Die aktuellen Kurse finden Sie unter folgendem Link: www.lienhardt.ch/private-banking/ausserboerslicher-handel/

Handelsstatistiken seit Jahresbeginn auf der Handelsplattform der LPZ

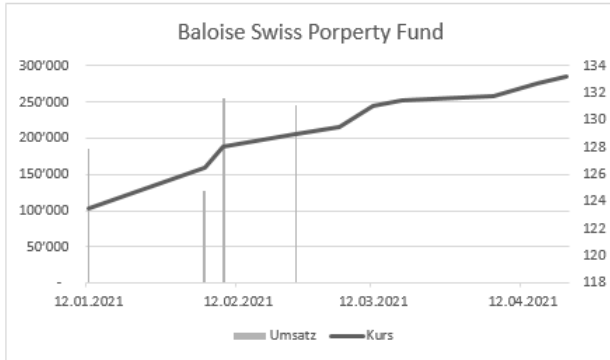


Termine

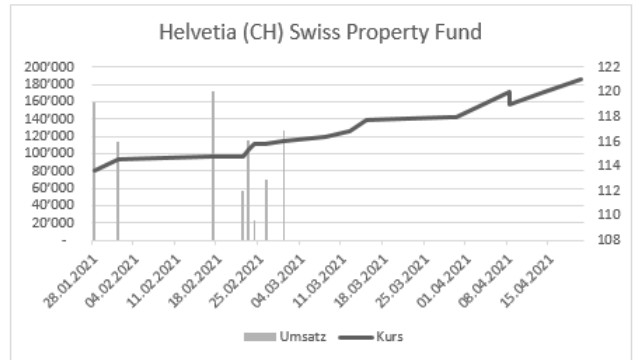
Datum	Firma	Event
25.05.2021	Swiss Central City Real Estate Fund	Kapitalerhöhung

Für eine einfache und kostengünstige Abwicklung werden zurzeit nur Immobilienfonds auf der Handelsplattform der Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG gehandelt, welche über die SIX/SIS abgewickelt werden können.

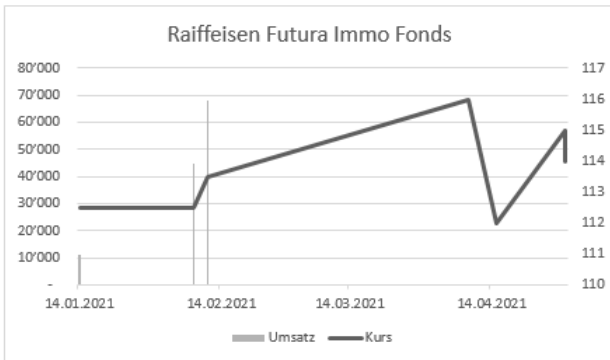
Chart Pack



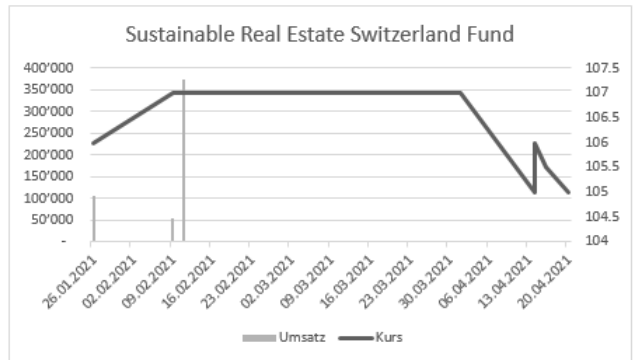
Baloise Swiss Property Fund



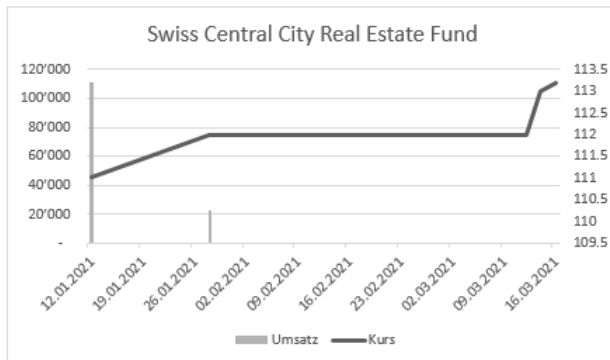
Helvetia (CH) Swiss Property Fund



Raiffeisen Futura Immo Fonds



Sustainable Real Estate Switzerland Fund



Swiss Central City Real Estate Fund