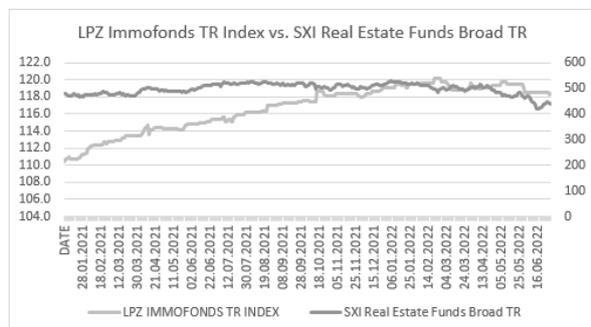


Lienhardt & Partner fonds immobiliers non cotés Rapport mensuel juin 2022

05.07.2022



Le négoce des fonds immobiliers négociés hors bourse sur la plateforme de négoce LPZ-X s'est déroulé dans le calme malgré la hausse du taux directeur de la BNS. L'indice **LPZ Immofonds TR** a diminué de 0.93% par rapport au mois précédent. L'indice SWIIT a perdu environ 6% sur la même période. Depuis le début de l'année, le **SWIIT** a perdu 14.31% et le LPZ Immofonds TR Index a perdu 0.66%. Des nouvelles ont été données par le fonds **Raiffeisen Futura Immo Fonds**, qui a réalisé un rendement net de 8.9 millions de CHF au cours de l'exercice 2021/22.

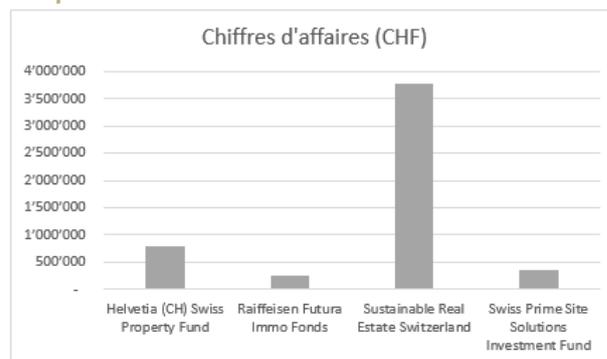
Performance des fonds négociés sur la plateforme LPZ, depuis le début de l'année

Fonds	Valor	Prix	Ytd	NAV Comp.	Agio	Dividende	Rendement
Helvetia (CH) Swiss Property Fund	51383832	120.00	-4.76%	101.95	17.70%	3.55	2.96%
Raiffeisen Futura Immo Fund	22518230	111.00	-1.33%	98.97	12.16%	2.60	2.34%
Sustainable Real Estate Switzerland Fund	26750129	113.00	-3.00%	105.1	7.52%	2.26	2.00%
Swiss Prime Site Solutions Investment Fds	113909906	102.50	-2.38%	100	2.50%	0.00	0.00%

Source: MV Invest / LPZ-X / Basis Geldkurse

Vous pouvez trouver les prix actuels sous le lien suivant: www.lienhardt.ch/private-banking/ausserboerslicher-handel/

Statistiques de trading depuis le début de l'année sur la plateforme de LPZ



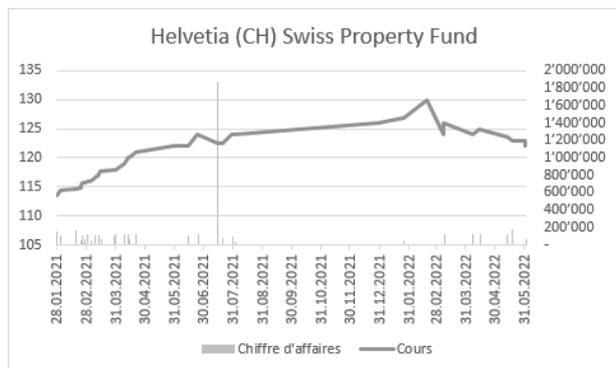
Afin de garantir une exécution simple et économique, seuls les fonds immobiliers pouvant être réglés via SIX/SIS sont actuellement traités sur la plateforme de négociation de Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG

News

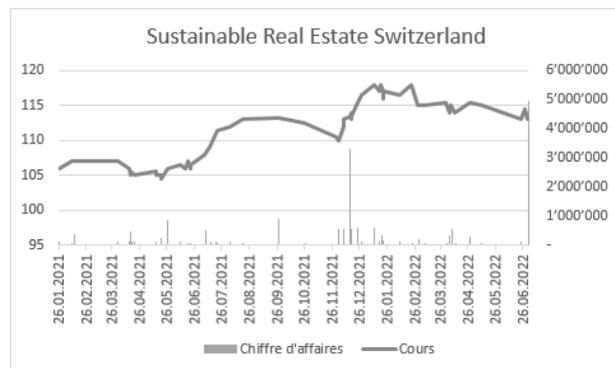
Le **Raiffeisen Futura Immo Fonds** investit dans toute la Suisse dans des projets de construction durable, des bâtiments existants et des transformations ainsi que dans des terrains. La diversification des risques se fait en fonction du type d'utilisation, de l'âge, de la substance du bâtiment, de la région et de la situation. Les biens immobiliers sont détenus directement. L'accent est mis sur les immeubles d'habitation (au moins 60 %). Au cours de l'exercice 2021/22 (clôture au 31.03.2022), le fonds a réalisé un produit net de 8.9 millions de CHF (année précédente : 7.7 millions de CHF). La fortune totale du fonds a augmenté de 54 millions de CHF pour atteindre 409 millions de CHF. La valeur nette d'inventaire par part est passée de 95,91 CHF à 98,97 CHF au cours de la période sous revue. Les porteurs de parts bénéficient d'une distribution inchangée de 2.60 CHF par part.

Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe de vente au 044 268 61 83.

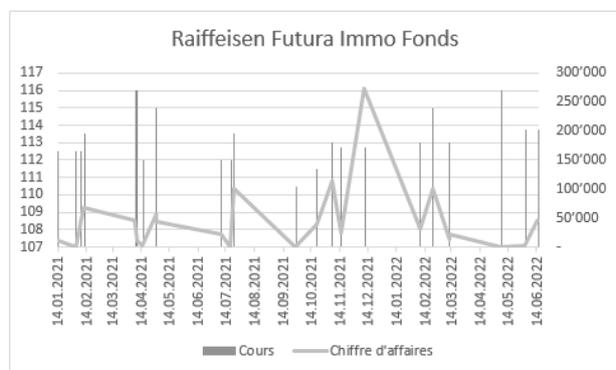
Charts



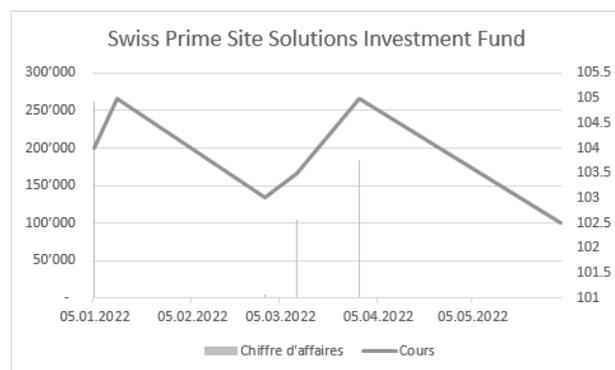
Helvetia (CH) Swiss Property Fund



Helvetia (CH) Swiss Property Fund



Raiffeisen Futura Immo Fonds



Swiss Prime Site Solutions Investment Fund

Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG Taux d'intérêt pour les hypothèques résidentielles de premier ordre

Type d'hypothèque	Taux d'intérêt actuel	Changement par rapport à la semaine précédente
Hypothèque à taux fixe 2 ans	1.80%	-0.40%
Hypothèque à taux fixe 3 ans	1.95%	-0.45%
Hypothèque à taux fixe 4 ans	2.00%	-0.55%
Hypothèque à taux fixe 5 ans	2.15%	-0.50%
Hypothèque à taux fixe 6 ans	2.30%	-0.50%
Hypothèque à taux fixe 7 ans	2.40%	-0.50%
Hypothèque à taux fixe 8 ans	2.55%	-0.45%
Hypothèque à taux fixe 9 ans	2.60%	-0.50%
Hypothèque à taux fixe 10 ans	2.70%	-0.45%
SARON-Hypothek flex	1.10%	---
SARON-Hypothek fixe	1.00%	---